BUCURESTI, SECTORUL 6, STRADA BASMULUI, NR 3-5, BLOC 108A, SC.1, ET.9, AP. 50
STEFAN ALEXANDRU MIHAI P.F.A.

INDICATORI TEHNICO ECONOMICI

INDICATORI TEHNICI

Suprafaţa terenului este de 408,00 mp şi are perimetru de 90,80 m, conform planurilor cadastrale. Terenul are o forma neregulata cu deschiderea la strada de 11,11 m si o lungime de 27,59 m.

In urma deplasarii la fata locului si a masuratorilor facute s-a gasit un corp de cladire cu destinatia de Oficiu Postal. Imobilul a fost construit in anul 1950.

Accesul pe proprietate se face dinspre deschiderea din părtea de nord a terenului.

Terenul are urmatoarele vecinătăti:

- la Nord – NC 50212 ;
- la Vest – NC 53722 ;
- la Sud – T.32/2 P.1 Dobrovici Nicolae ;
- la Est – NC 50212 ;

In amplasament se gaseste un corp de constructie cu urmatoarele particularitati

- Suprafaţa construită la sol: 60,00 mp;
- Suprafaţa construită desfăşurată: 120,00 mp;
- Suprafaţa construită la sol ce se demoleaza: 60,00 mp;
- Suprafaţa construită desfăşurată ce se demoleaza: 120,00 mp;
- Înăltimea maximă (sarpanta): 7.20 m faţă de cota ±0.00;
- Categoria de importanţă a construcţiei este "D" – Redusă;
- Clasa de importanţă "III";

INDICATORI ECONOMICI

Valoarea lucrarilor de demolare :

- **83 560,00 LEI FARA TVA**
- **99 436,40 LEI CU TVA**

Intocmit,
Ing. Stefan MIH[redacted]