

## PLAN DE ACTIUNE IMPLEMENTARE INVESTITII PROPUSE PRIN PUZ

### 1. Date de recunoastere a documentatiei

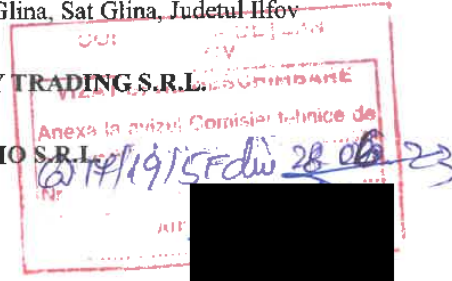
**Denumire proiect:** Constructie showroom, spatii comerciale birouri, depozite, amenajare exterioara, organizare santier, bransamente utilitati, imprejmuire teren cu preluare avize conform certificat nr. 104/31.03.2021

**Faza de proiectare:** P. U. Z.

**Amplasament:** NC 827/312/1/2, CF 51354, Tarla 60, Parcela A514/1, Lot as 6/II/2, Comuna Glina, Sat Glina, Judetul Ilfov

**Beneficiar:** S.C. M & N ITALY TRADING S.R.L.

**Proiectantul general:** S.C. EZEN STUDIO S.R.L.



### 2. Etapizare investitii propuse prin PUZ

a. Dupa aprobarea in Consiliul Local al Comunei Glina a prezentului PUZ, se va obtine Certificat de Urbanism pentru categoriile de lucrari necesare investitiei – estimat octombrie 2023 – noiembrie 2023.  
Se propun obiective de utilitate publica. Se va transfera o suprafata de 19.57 mp pentru modernizarea circulatiilor.

Categoriile de lucrari necesare investitiei vor fi:

I. constructii noi:

- Showroom, spatii comerciale, birouri, depozite;
- Parcari;
- Imprejmuire teren pe limitele de proprietate;

II. racorduri la drumurile publice pentru asigurarea acceselor carosabile;

III. alei pietonale;

I. amenajarea spatiilor verzi si plantate;

IV. racorduri la retele tehnico-edilitare si retele de incinta.

b. Obținere Autorizație de Construire „Constructie showroom, spatii comerciale, birouri, depozite, amenajare exterioara, organizare de santier, bransamente utilitati, imprejmuire teren cu preluare avize conform certificat nr. 104/31.03.2021” estimat martie 2024 – martie 2025.

c. Începere lucrări constructie showroom, spatii comerciale, birouri, depozite, amenajare exterioara, organizare santier, bransamente utilitati, imprejmuire teren, conform Autorizație de Construire estimat martie 2025 – martie 2027.

d. Încheiere lucrări constructie showroom, spatii comerciale, birouri, depozite, amenajare exterioara, organizare santier, bransamente utilitati, imprejmuire teren, conform

Autorizație de Construire – estimat martie 2027 – septembrie 2027.  
e. Recepție lucrări necesare investiției și intabulare în Cartea Funciară – estimat septembrie 2027.

Lucrările enumerate vor fi finanțate din fonduri private.



Intocmit,  
urb. Nicoleta-Roxana PANA  
urb. Eliza Runceanu  
urb. Delia Sapunaru  
urb. Theodora Chirica  
urb. Daniel Ghita  
urb. Angela Tincea

