



MT SPACETIME SRL

Str. Icoanei, nr. 45, et. 4, ap. 6, sect. 2, Bucuresti
e-mail: mtspacetime@gmail.com

Plan de actiune pentru implementarea investitiilor propuse prin PLANUL URBANISTIC ZONAL

CONSTRUIRE HALE INDUSTRIALE IN REGIM P+E, AMENAJARE INCINTA, IMPREJMUIRE TEREN, OE, UTILITATI SI SPATII TEHNICE AFERENTE ACESTORA

1. DATE DE RECUNOASTERE A DOCUMENTATIEI

Denumirea proiectului:

PUZ – CONSTRUIRE HALE INDUSTRIALE IN REGIM P+E, AMENAJARE INCINTA, IMPREJMUIRE TEREN, OE, UTILITATI SI SPATII TEHNICE AFERENTE ACESTORA

Amplasament:

Comuna Glina, sat Catelu, T7/4, P47-48, N.C. 57472, judet Ilfov

Numar proiect:

04/2021

Faza de proiectare:

Plan Urbanistic Zonal

Beneficiar:

S.C. PROCIV S.R.L.

Proiectant general:

MT SPACETIME S.R.L., cu sediul in Bucuresti, Str. Icoanei, nr. 45, et. 4, ap. 6, sector 2

Data elaborarii:

August 2023

2. CATEGORII DE COSTURI

Costurile pentru realizarea Planului Urbanistic Zonal vor fi suportate integral de beneficiar/propietar. Toate costurile legate de realizarea investitiei vor fi suportate de beneficiar/propietar/investitor. Nu sunt necesare lucrari care sa fie realizate din fonduri publice.



MT SPACETIME SRL

Str. Icoanei, nr. 45. et. 4, ap. 6, sect. 2, Bucuresti
e-mail: mtspaceime@gmail.com

3. DEFALCAREA COSTURILOR

| Categoriile de costuri | | |
|--|---|-------------------------|
| A. Cheltuieli pentru elaborarea documentatiilor tehnico economice | | Responsabil |
| a1. | Cheltuieli pentru elaborarea documentatiilor de proiectare: <ul style="list-style-type: none">- intocmire PUZ- studii de teren (topo, geo, hidro, etc)- documentatie tehnica pentru obtinerea autorizatiei de demolare- proiect ethnic, detalii executie, liste cantitati, caiete sarcini- expertize, verificari de proiect | Suportate de investitor |
| a2. | Cheltuieli pentru activitatea de consultanta si asistenta tehnica: <ul style="list-style-type: none">- cheltuieli pentru consultanta- cheltuieli pentru asistenta tehnica | Suportate de investitor |
| a3. | Cheltuieli pentru obtinerea avizelor si acordurilor | Suportate de investitor |
| a4. | Cheltuieli pentru pregatirea documentelor privind aplicarea procedurii pentru atribuirea contractului de lucrari si a contractelor de servicii de proiectare | Suportate de investitor |
| B. Cheltuieli pentru realizarea investitiei | | |
| b1. | Cheltuieli pentru largirea drumuri existente sau circulatii propuse: <ul style="list-style-type: none">- cedarea cu titlu gratuit catre domeniului public a suprafetelor de teren afectate de propunerea de largire drumuri existente sau circulatii propuse conform PUG | Suportate de investitor |
| b2. | Cheltuieli pentru amenajarea terenului: <ul style="list-style-type: none">- amenajarea terenului- amenajare accesuri, circulatii carosabile si pietonale in incinta- drenarea terenului (daca este necesar)- amenajari pentru protectia mediului | Suportate de investitor |
| b3. | Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului: <ul style="list-style-type: none">- cheltuieli pentru alimentarea cu apa si canalizare in baza unui proiect de specialitate- cheltuieli pentru retele electrice in baza unui proiect de specialitate – valoare conform solutie stabilita de administratorul de retele- cheltuieli pentru retele de gaz in baza unui proiect de specialitate – valoare conform solutie stabilita de administratorul de retele | Suportate de investitor |
| b4. | Cheltuieli pentru investitia de baza: - Constructii si instalatii, dotari | Suportate de investitor |
| b5. | Alte cheltuieli: - Organizare de santier, taxe, comisioane, cheltuieli diverse si neprevazute | Suportate de investitor |



MT SPACETIME SRL

Str. Icoanei, nr. 45. et. 4, ap. 6, sect. 2, Bucuresti
e-mail: mtspacetime@gmail.com

4. ETAPIZAREA REALIZARII INVESTITIILOR

In functie de interesele beneficiarului, se pot realiza una sau mai multe constructii in etape diferite.

- Intocmire si aprobare PUZ
- Obținerea autorizatiilor de construire pentru investitiile preconizate
- Extinderea rețelor edilitare in baza unor proiecte de specialitate
- Cedarea cu titlu gratuit catre domeniului public a suprafetelor de teren afectate de propunerea de largire drumuri existente
- Amenajarea accesurilor, circulatiilor carosabile si pietonale in incinta
- Realizarea investitiei, finalizata prin receptii
- Intabularea constructiei / constructiilor.



urb. Raluca Tampa

