



JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GLINA

Str. Libertatii nr. 292, tel 021.467.12.14, fax 021.467.11.98, email: contact@primaria-glina.ro

HOTĂRÂRE

privind intenția VGP PARK BUCHAREST TWO SRL cu privire la demararea procedurii de schimb de terenuri conform planului de acțiune aferen PUZ-ului aprobat prin HCL nr. 121/05.09.2023

Consiliul Local al Comunei Glina, Judetul Ilfov întrunit în ședința ordinară în data de 20.11.2025, având în vedere:

- Referatul de aprobare al primarului nr. 288/13.11.2025;
- Raportul de specialitate comun din partea compartimentului administrare domeniu public si privat și urbanism și amenajarea te ritoriului nr. 289/13.11.2025;
- HCL nr. 121/05.09.2023 de aprobare a Planului Urbanistic Zonal al VGP PARK BUCHAREST TWO SRL
- avizele ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Glina

În conformitate cu prevederile art. 129, al. (1) si (2), litera (c) si alin. 6 lit. (b), art. 108, lit. (e), din OUG 57/2019, privind Codul Administrativ;

Potrivit art 1763, art 1764, art. 1765 din Legea 287/2009 privind Codul Civil republicata cu completarile si modificarile ulterioare;

În temeiul prevederilor art 139, al. (3), lit. (a), art. 140, al. (1) si art. 196, al. (1), lit. (a) din OUG 57/2019, cu modificările și completările ulterioare și ale Regulamentului de organizare și functionare al Consiliului

HOTĂRĂȘTE

Art. 1 (1) Se aprobă inițierea procedurilor de achiziție publică a serviciilor de evaluare a terenurilor în vederea realizării unui schimb de terenuri între terenul proprietatea Comunei Glina, în suprafață de 515 m.p., parte din drumul de exploatare DE 9 și terenul în suprafață de 548 m.p. având număr cadastral 58264 intabulat în Cartea Funciară nr. 58264 Glina proprietatea VGP PARK BUCHAREST TWO SRL, terenuri identificate în planșa anexă la prezenta hotărâre.

(2) Suprafețele exacte și conformația terenurilor vor fi determinate prin documentațiile specifice și rapoartele de evaluare întocmite de către un expert ANEVAR.

Art. 2 (1) Se aprobă dezmembrarea terenului în suprafață de 515 m.p. parte din drumul de exploatare DE 9, aparținând UAT Comuna Glina.

(2) Se împuternicește dl. Stoica Giorgian – inginer geodez să depună și să obțină toată documentația în vederea dezmembrării terenului menționat la art. 2 alin. 1.

(3) Se împuternicește Primarul comunei Glina Tudor Ionuț-Răzvan să semneze în fața notarului public actul de dezmembrare precum și toate actele necesare în vederea îndeplinii obiectivului aprobat la art. 2 alin. 1.

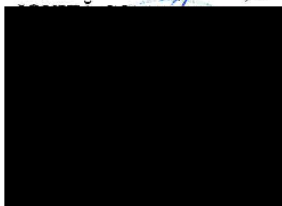
Art. 3 Se aprobă constituirea unei comisii de negociere a schimbului între terenul proprietatea Comunei Glina, în suprafață de 515 m.p., parte din drumul de exploatare DE 9 și terenul în suprafață de 548 m.p. având număr cadastral 58264 intabulat în Cartea Funciară nr. 58264 Glina proprietatea VGP PARK BUCHAREST TWO SRL care se va numi prin dispoziție a primarului comuna Glina.

Art. 4. Se aprobă ca toate costurile aferente realizării operațiunilor prealabile schimbului, respectiv, dar fără a se limita la, costurile operațiunilor de cadastrale necesare, la evaluarea terenurilor și cele notariale vor fi suportate de VGP PARK BUCHAREST TWO SRL

Art. 5. Primarul comunei Glina, prin compartimentele aparatului de specialitate, va lua măsuri de ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 6. Prezenta hotarare se va comunica Instituției Prefectului Județului Ilfov în vederea exercitării controlului legalității, primarului comunei Glina dl. Tudor Ionuț Răzvan, VGP PARK BUCHAREST TWO SRL, se va aduce la cunostinta publică, va fi afisata pe site, precum și compartimentelor din cadrul institutiei în vederea ducerii la îndeplinire.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



CONTRASEMNEAZĂ
P/Secretar General UAT,
DUMITRU DORINA VALERICA



HOT. NR. 1/20 /20.11.2025

COMUNA GLINA, JUDET ILFOV

Hotararea a fost adoptata cu 14 voturi "pentru", --- "impotriva" si --- "abtineri"