



HOTĂRÂRE

**privind aprobarea necesității și oportunității realizării unor investiții constând în
”Extindere Parc Cățelu” în satul Cățelu, comuna Glina, jud. Ilfov și achiziționarea unui
teren în acest sens**

**Consiliul Local al Comunei Glina, județul Ilfov, întrunit în sesiunea ordinară din data de
20.11.2025;**

Având în vedere:

- Raportul de aprobare înregistrat sub nr. 286/13.11.2025 întocmit de Primarul Comunei Glina;
- Referatul din partea compartimentului administrare domeniu public și privat nr. 287/13.11.2025
- Referatul de specialitate din partea biroului urbanism, autorizări construcții și mediu;
- Solicitarea privind oferta de vânzare a d-lui Ionescu Eugen nr. 19553/05.11.2025,
- Avizul comisiei de specialitate;
- prevederile Legii 273/2006 privind finanțele publice cu modificările și completările ulterioare,
- Art. 129 alin.1, alin.2 lit.c, alin 2 lit.d alin 14 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,
- art. 859 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicata, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul Art. 129 alin.1, alin 2 lit.d art. 139 (2) art. 196 (1)lit. a, din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ ;

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1. Se aprobă necesitatea și oportunitatea realizării investiției constând în ”Extindere Parc Cățelu” în satul Cățelu, comuna Glina, jud. Ilfov precum și necesitatea și oportunitatea demarării procedurilor privind achiziționarea unui teren în acest sens.

Art. 2. Se aprobă demararea procedurii în vederea cumpărării de către Comuna Glina a unui teren în suprafață de 234 mp situat în intravilanul comunei GLINA, sat Cățelu, jud. Ilfov, nr. cadastral 358/2, str. Independenței nr. 20, teren identificat conform planului de amplasament anexă.

Art. 3. Se aprobă efectuarea unui raport de evaluare de către un evaluator autorizat ANEVAR pentru stabilirea prețului de piață al terenului, raport care va fi aprobat ulterior prin hotărâre a Consiliului Local Glina.

Art. 4. (1) În vederea cumpărării precum și evaluării și negocierii prețului se va constitui o comisie formată din 5 membri din a cărei componență vor face parte: consilieri locali precum și funcționari din cadrul aparatului de specialitate al primarului, desemnați prin dispoziție.

(2) Comisia va răspunde prioritar de desfășurarea următoarelor activități:

- Identificarea terenului, verificarea îndeplinirii condițiilor juridice, tehnice și economice pentru realizarea unui astfel de obiectiv

- verificarea actelor de proprietate, extras de carte funciară fără sarcini, certificat de atestare fiscală din care să rezulte ca imobilul este înscris în evidențele fiscale eliberat fără datorii, a stării tehnice a bunului imobil, a certificatului de urbansim, etc.
- Negocierea pretului, cu respectarea prețului maximal prevăzut în Raportul de evaluare
- Întocmirea și prezentarea raportului final care va conține o descriere a imobilului ce urmează a fi achiziționat precum și a prețului negociat, luând în considerare raportul de evaluare întocmit.

(3) Documentatia pentru achizitia terenului va trebui să cuprindă cel puțin:

- Actul juridic prin care să se facă dovada proprietății terenului,
- Actele de identificare ale proprietarului,
- Documentatie cadastrală, extras de carte funciară valabil la data depunerii din care sa rezulte ca nu exista sarcini, declarație pe propria raspundere că terenul nu a fost înstrăinat, nu se află în litigii etc.
- Certificat de atestare fiscală din care sa rezulte că imobilul este înscris în evidențele fiscale,
- Suprafata totala a terenului care se înstrainează,
- Certificat de urbansim din care să rezulte regimul tehnic, economic și juridic al terenului,
- Oferta de pret/mp a terenului ce se doreste a fi înstrăinat.

(4) Negocierile efective nu pot depasi 10 zile calendaristice,

(5) Comisia de negociere va avea în vedere ca negocierea să aiba la baza concluziile raportului de evaluare a terenului întocmit, astfel încat valoarea negociată sa nu depasească valorile recomandate prin raportul de evaluare.

(6) Comisia de negociere va supune spre aprobare Consiliului Local oferta desemnată câștigătoare în vederea achiziționării terenului si aprobarea încheierii contractului în forma autentică.

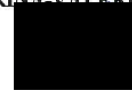
Art. 5. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul și pe site-ul Primăriei și se transmite către: - Primarul UAT GLINA, domnul Tudor Ionuț-Răzvan Instituției Prefectului județul ILFOV.

Președinte de ședință
IONIȚĂ CORNELIU



Avizat de legalitate

P/Secretar General UAT
DUMITRU DORINA VALERICA



GLINA, HOT. NR. .../20.11.2025

COMUNA GLINA, JUDET ILFOV

Hotararea a fost adoptata cu 14 voturi "pentru", — "impotriva" si — "abtineri"