

**H O T Ă R Ă R E**  
**privind aprobarea atribuirii în folosință gratuită și încheierea unui contract de**  
**comodat pentru spatiul situat în str. Libertății nr. 193, sat Glina, comuna Glina,**  
**judetul Ilfov**

**Consiliul Local Glina, județ Ilfov întrunit în ședință ordinară în data de 30.06.2026**

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- art. 7 alin. (2) din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
  - prevederile art. 2146-2157 al art 861 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicat și al art. 218 din Legea nr.71/2011 pentru punerea în aplicare a Legii nr.287/2009 privind Codul Civil;
  - art.129, alin.(1), alin (2) lit.”c”,alin (6) lit.”a”,art. 139 ,alin (3) lit “g” , art. 197 , art. 243 alin (1) lit a), art. 297 alin (1) lit d),art. 349, și art. 362 în Ordonanta de Urgenta nr. 57/05.07.2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;
- Luând în considerare:

- adresa Companiei Naționale ”Poșta Română” S.A. nr. 130/7854 din 17.06.2026, înregistrată la Primaria Comunei Glina sub nr. 13096/18.06.2026, cu privire la solicitarea privind necesitatea unui spațiu în care să se desfășoare activitatea în vederea asigurării accesului cetățenilor la servicii poștale universale pe raza comunei Glina, jud. Ilfov
  - proiectul de hotarare nr. 57/22.06.2026;
  - referatul de aprobare al primarului înregistrat sub nr. 197/22.06.2026;
  - raportul de specialitate al secretarului general al comunei Glina înregistrat sub nr. 198/22.06.2026;
  - avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Glina, județul Ilfov;
- În temeiul prevederilor art.196 alin (1), lit a) din Ordonanta de Urgenta nr. 57/05.07.2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;

**H O T Ă R Ă Ș T E:**

**Art.1. (1)** Se aprobă atribuirea în folosință gratuită a unui spațiu în suprafață de 32 mp și grup sanitar în suprafața de 3,80 mp, din imobilul construcție situat în str. Libertății nr. 193, sat Glina, comuna Glina, jud. Ilfov, proprietate publică a comunei Glina, către Compania Națională ”Poșta Română” S.A., în vederea desfășurării de activități poștale universale;

**(2)** Imobilul mai sus menționat este înscris în cartea funciară nr. 53223 UAT Glina, - Căminul Cultural, și se identifică conform anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

**Art.2. (1)** Punerea la dispoziție (folosință gratuită) a imobilului- construcție precizat la art.1 se face pe baza de contract de comodat, încheiat între Comuna Glina, în calitate de proprietar al bunului imobil mai sus menționat și Compania Națională ”Poșta Română” S.A conform anexei nr.2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**(2)** Durata folosinței gratuite a imobilului de către Compania Națională ”Poșta Română” S.A, va fi de 24 luni, putând fi prelungită cu acordul părților pentru perioade similare.

**(3)** Imobilul menționat la art. 1 (1) va fi folosit în exclusivitate pentru scopul cu care a fost investit prin prezenta hotărâre, în caz contrar drepturile acordate se reziliază de drept, fără îndeplinirea altor formalități.

**Art.4.** Compania Națională "Poșta Română" S.A va gestiona în nume propriu imobilul - construcție, precizat la art. 1 și va suporta cheltuielile privind reparațiile curente, de întreținere și cele privind asigurarea utilităților.

**Art.5.** Se împuternicește Primarul comunei Glina să semneze contractul de comodat cu Compania Națională "Poșta Română" S.A.

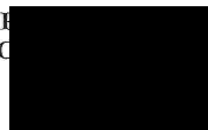
**Art.6.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul comunei Glina prin aparatul de specialitate al primarului comunei Glina și Compania Națională "Poșta Română" S.A.

**Art.7.** Prezenta hotărâre se aduce la cunoștința publică, respectiv se comunica Primarului comunei Glina, celor nominalizați cu ducerea la îndeplinire și se comunică Instituției Prefectului Județului Ilfov în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate.

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI



P/SECRETAR  
DUMIRU DO



GLINA, HOT. NR. 53 / 30.06.2026

COMUNA GLINA, JUDEȚ ILFOV

Hotararea a fost adoptata cu 15 voturi "pentru", — "impotriva" si — "abtineri"

Anexa nr. 1 la H.CL nr. 59/30.06.2016



**Elementele de identificare  
privind imobilul – construcție ce va fi dat în folosință gratuită către  
Compania Națională "Poșta Română" S.A**

| Nr. Crt. | Amplasament                                                                             | Descriere                                                                                                  |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.       | Str. Libertății nr. 193, Cv. 17, P 741, Comuna Glina, jud. Ilfov<br>Nr. Cadastral 53223 | Imobil compus din:<br>Construcție P+1: 543 mp suprafața construită la sol și 1086 mp suprafață desfășurată |

- Notă: imobilul – construcție și teren propus a fi dat în folosință gratuită, va fi reprezentat de spațiul în suprafață de 32 mp și grup sanitar în suprafața de 3,80 mp aflat la Parterul clădirii identificate mai sus



**CONTRACT DE DARE ÎN FOLOSINȚĂ GRATUITĂ (COMODAT)**  
**încheiat la sediul Primăriei comunei Glina, strada Libertății nr. 292, jud. Ilfov**

Având în vedere:

- ✓ prevederile Hotărârii Consiliului local al nr. 59/30.06.2026 ;
- ✓ prevederile art. 2146-2157 Noul Cod Civil si urmatoarele;
- ✓ prevederile Codului Administrativ;

**I. PĂRȚILE CONTRACTANTE**

**COMUNA GLINA** cu sediul în localitatea Glina, strada Libertății nr. 292, județul Ilfov, cod fiscal 4420767, tel./fax: 021/467.12.14, e-mail: contact@primaria-glina.ro , reprezentată legal prin primar Tudor Ionuț-Răzvan, în calitate de proprietar, numit în continuare **COMODANT**, pe de o parte,

și

**COMPANIA NAȚIONALĂ „POȘTA ROMÂNĂ” S.A.** cu sediul în municipiul București, Bulevardul Dacia, nr. 140, sector 2, înregistrată la Registrul Comerțului cu nr. J40/8636/1998, C.U.I. RO427410 cu sediul procesual ales la și prin **COMPANIA NAȚIONALĂ „POȘTA ROMÂNĂ” S.A. – SUCURSALA BUCUREȘTI** cu sediul în municipiul București, Calea Giulești, nr. 6-8, sector 6, cod poștal 060274, telefon +40.791.055.300, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J40/11999/2019, C.U.I. RO41624737, Email: buc.secretariat@ro.post prin reprezentantul său legal – Vasilica Spahiu, în calitate de **COMODATAR**, pe de altă parte,

convin, de comun acord, încheierea prezentului contract, cu respectarea următoarelor clauze:

**II. OBIECTUL CONTRACTULUI**

**Art. 1** (1)Comodantul transmite comodatarului în folosință gratuită imobilul reprezentat de spațiul în suprafață de 32 mp si grup sanitar în suprafața de 3,80 mp situat în Str. Libertății nr. 193, Cv. 17, P 741, Comuna Glina, jud. Ilfov, înscris în cartea funciară nr. 53223 UAT Glina, - Căminul Cultural în vederea desfășurării de de activități în vederea desfășurării de activități poștale universale;

(2) Spațiul menționat la alin. 1 va fi predat în termen de 5 zile comodatarului, urmând ca părțile să încheie un proces-verbal în acest sens.

**III. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR**

**Art. 2 Obligațiile comodatarului** sunt următoarele:

- a. să folosească bunul imobil conform destinației lui, respectiv desfășurarea de activități service poștale universale
- b. să păzească bunul și să conserve bunul împrumutat cu prudență și diligența unui bun proprietar;
- c. sa restituie bunul împrumutat la împlinirea termenului stipulat în acest contract, în integritatea lui în starea în care l-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, și liber de orice sarcini.
- d. să suporte (să achite) cheltuielile privind reparațiile curente, de întreținere și cele privind asigurarea utilităților;
- e. să nu gajeze, concesioneze sau închirieze bunul care face obiectul prezentului contract;

f. de a informa comodantul cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului.

g. să prezinte, comodantului rapoarte privind activitatea de interes public desfășurată, gradul de implementare la nivelul colectivității, precum și prognoze și strategii pentru perioada următoare;

h. să permită accesul comodantului pentru efectuarea controlului asupra bunurilor;

i. să nu modifice bunul, în parte ori în integralitatea lui fără acordul prealabil al comodantului, iar eventualele cheltuieli legate de efectuarea acestor modificări vor fi suportate în întregime de comodatar;

j. răspunde de prejudiciile aduse bunului ca urmare a folosirii lui necorespunzătoare și în afara destinației căreia i-a fost dat în folosință, precum și de sancțiunile prevăzute în contract în acest sens;

k. dacă comodatarul folosește bunul cu altă destinație decât aceea pentru care i-a fost împrumutat sau dacă prelungește folosința după scadența restituirii, comodatarul răspunde de pierirea sau deteriorarea bunului, chiar dacă aceasta se datorează forței majore, afară de cazul în care dovedește că bunul ar fi pierit sau deteriorat oricum din cauza acelei forțe majore;

l. să suporte toate sarcinile și impozitele datorate pentru bunul dat în folosință, dacă este cazul;

m. În cazul în care, pe durata prezentului contract, devine necesară efectuarea unor lucrări de reparații urgente, consolidare, reabilitare sau alte intervenții indispensabile la imobil, comodantul are dreptul să solicite eliberarea spațiului. În acest caz, comodatarul se obligă să elibereze și să predea imobilul, liber de orice persoane și bunuri, în termen de cel mult 60 (șaizeci) de zile de la primirea notificării scrise din partea comodantului, fără a putea pretinde despăgubiri sau prelungirea termenului, cu excepția cazului în care părțile convin altfel în scris.

### **Art. 3 Obligațiile comodantului:**

a. să pună la dispoziția comodatarului bunul dat în folosință, liber de orice sarcini;

b. să asigure folosința bunului pe toată durata contractului;

c. să verifice modul în care sunt respectate condițiile de folosință stabilite prin actul de dare în folosință gratuită și prin lege;

d. să solicite încetarea folosinței gratuite și restituirea bunului, atunci când interesul public legitim o impune, dar și în caz de nerespectare a obligațiilor de către comodatar.

## **IV. DURATA CONTRACTULUI**

**Art. 4** Durata contractului de dare în folosință gratuită este de 24 luni posibilitatea prelungirii cu perioade similare cu acordul părților prin încheierea unui act adițional în acest sens, la solicitarea comodatarului notificată cu cel puțin 30 de zile înainte.

## **V. ÎNCETAREA CONTRACTULUI DE COMODAT**

**Art. 5. (1)** Prezentul contract încetează de plin drept, fără a mai fi necesară intervenția unei instanțe judecătorești:

a. în cazul în care una din părți nu își execută una din obligațiile enumerate la capitolul III din prezentul contract;

b. comodantul este în incapacitate de a îndeplini obiectul contractului prevăzut la capitolul II.

c. prin denunțare; comodantul poate cere restituirea bunului atunci când rezultă că el însuși are o nevoie urgentă și neprevăzută;

d. prin acordul ambelor părți;

e. prin denunțare unilaterală din partea comodantului, cu notificare prealabilă cu 30 de zile în situația în care vor începe efectiv lucrările de reabilitare a clădirii în care se află spațiul dat în folosință.

(2) Dreptul de folosință încetează prin actul de revocare emis, în condițiile legii, dacă interesul public o impune, de organul care l-a constituit.

(3) Partea care invocă o cauză de încetare a prevederilor prezentului contract, o va notifica celeilalte părți cu cel puțin 5 zile înainte de data la care încetarea urmează să se producă efectele.

(4) Încetarea prezentului contract nu va avea niciun efect asupra altor obligații scadente între părțile contractante, comodantul fiind obligat să elibereze și să predea imobilul liber de sarcini în integritatea lui în starea în care l-a primit în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, în termen de 5 zile de la notificare.

## **VI. FORȚA MAJORĂ**

**Art. 6** Forța majoră este orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil, apărut după încheierea contractului, care împiedică părțile să-și execute obligațiile asumate.

**Art. 7** Nici una din părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/si de executarea în mod necorespunzător - total sau parțial - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.

**Art. 8** Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte parti în termen de 5 zile producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

**Art. 9** La dispariția cazului de forța majoră, condițiile prezentului contract reintra în vigoare.

## **VII. NOTIFICĂRILE ÎNTRE PARTI**

**Art. 10** În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract sau, în ceea ce privește comodatarul, la adresa imobilului ce face obiectul prezentului contract, cât timp contractul este în vigoare.

**Art. 11** În cazul când notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă, prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire și se considera primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe aceasta confirmare.

**Art. 12** Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți, dacă nu sunt confirmate, prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

## **VIII. LITIGII**

**Art. 13** Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea ori încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă de reprezentanții lor.

**Art. 14** În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

## **IX. ALTE CLAUCZE**

**Art. 15** În ceea ce privește obligația de restituire a bunului imobil, contractul de comodat constituie titlu executoriu în condițiile legii, raportat la clauzele de încetare a prezentului contract.

**Art. 16.** Părțile vor răspunde în conformitate cu prevederile legale și ale art. 352 din Codul Administrativ pentru încălcarea obligațiilor legale și contractuale.

## **X. DISPOZIȚII FINALE**

**Art. 17** Prezentul contract poate fi modificat/adaptat numai prin act adițional, cu acordul ambelor părți.

**Art. 18** Prevederilor prezentului contract se completează cu prevederile Codului civil, precum și actele normative în vigoare în materie, în măsura în care acesta nu dispune.

**Art. 19** H.C.L nr. 59/30.06.2026 face parte integrantă din prezentul contract.

**Art. 20** Prezentul contract s-a încheiat în 2 (doua) exemplare originale, ambele cu aceeași valoare juridică, câte un exemplar pentru fiecare parte contractantă.

**COMODANT,**  
**Comuna Glina**

**COMODATAR,**  
**COMPANIA NAȚIONALĂ**  
**„POȘTA ROMÂNĂ” S.A**

**Primar**  
**Tudor Ionuț-Răzvan**

**P/Secretar General UAT**  
**Dumitru Dorina-Valerica**

**Insp. comp. domeniu pulic și privat**  
**Diaconu Sara-Emina**