JUDETUL ILFOV
PRIMĂRIA COMUNEI GLINA
Str. Libertatii nr. 292 , tel 021467.12. 14,fax 021 467 11.98 e.mail:contact@primaria-glina.ro

Nr. 312/09.09.2026

A N U N Ț

În conformitate cu dispozițiile art. 7 din Legea 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică republicată cu modificările și completările ulterioare și ale Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, cu modificările și completările ulterioare, **Primarul comunei Glina, aduce la cunoștință publică inițierea *"Proiectului de hotărâre privind aprobarea declarării utilității publice și declanșarea procedurilor de expropriere pentru cauză de utilitate publică de interes local pentru obiectivul „Modernizare str. Independenței – Tronson 2, km 0+823 – km 1 + 127, sat Cățelu, comuna Glina, judetul Ilfov"***

Proiectul de hotărâre, însoțit de referatul de aprobare, raportul de specialitate, lista imobilelor propuse pentru expropriere, a proprietarilor și ai altor titulari de drepturi reale, planurile cu amplasamentul lucrării și nota de fundamentare pot fi consultate:

- pe pagina de internet oficială a instituției: www.primaria-glina.ro,
- la sediul instituției din str. Libertății nr. 292, com. Glina, jud. Ilfov, la avizier.

Persoanele fizice sau juridice interesate pot trimite în scris propuneri, sugestii sau opinii cu valoare de recomandare la proiectul de hotărâre mai sus menționat la sediul primăriei din str. Libertății nr. 292, com. Glina, jud. Ilfov, în atenția Secretarului General sau pe e-mail la adresa: contact@primaria-glina.ro, până la data de 05 octombrie 2026.

Materialele transmise vor purta mențiunea *"recomandare la Proiect de hotărâre privind aprobarea declarării utilității publice și declanșarea procedurilor de expropriere pentru cauză de utilitate publică de interes local pentru obiectivul „Modernizare str. Independenței – Tronson 2, km 0+823 – km 1 + 127, sat Cățelu, comuna Glina, judetul Ilfov"*

Mai multe detalii despre proiect puteți obține de la sediul instituției, pe e-mail: contact@primaria-glina.ro sau telefon: 021.467.12.14.

PRIMAR
TUDOR IONUȚ-R[redacted]

ROMÂNIA JUDEȚUL ILFOV - COMUNA GLINA PRIMĂRIA

JUDETUL ILFOV
PRIMĂRIA COMUNEI GLINA
Str.Libertatii nr. 292 , tel 021467.12. 14,fax 021 467 11.98 e.mail:contact@primaria-glina.ro

Nr. 309/07.09.2026

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

privind declararea de utilitate publică de interes local şi declanşarea procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică pentru obiectivul de investiţii: „Modernizare str. Independenţei – Tronson 2, km 0+823 – km 1 + 127, sat Cătelu, comuna Glina, judeţul Ilfov"

1. Contextul, oportunitatea şi descrierea obiectivului de investiţii

Comuna Glina, urmare a solicitărilor locuitorilor şi întâlnirilor de la faţa locului cu cetăţenii din zonă, prin aparatul de specialitate al primarului, a identificat necesitatea stringentă de modernizare a infrastructurii rutiere locale, cu accent pe fluidizarea traficului, creşterea siguranţei rutiere şi îmbunătăţirea condiţiilor de mediu în satul Cătelu.

Obiectivul de investiţii „Modernizare str. Independenţei – Tronson 2, km 0+823 – km 1 + 127, sat Cătelu, comuna Glina, judeţul Ilfov" vizează un sector de drum care în prezent nu corespunde parametrilor tehnici optimi pentru desfăşurarea unui trafic rutier şi pietonal în condiţii de siguranţă. Realizarea acestui proiect implică lărgirea platformei drumului, amenajarea trotuarelor, realizarea sistemului de colectare şi evacuare a apelor pluviale, precum şi reconfigurarea reţelelor de utilităţi edilitare.

Pentru realizarea lucrărilor de utilitate publică pe coridorul de expropriere stabilit prin documentaţia tehnică faza – DALI elaborată de SC ADGA TEHNOCONSTRUCT SRL, este necesară dobândirea dreptului de proprietate publică asupra unor suprafeţe de teren aflate în proprietate publică şi privată, situate pe raza teritorială a comunei Glina, sat Cătelu, jud. Ilfov.

2. Cadrul legal aplicabil

Procedura de declarare a utilităţii publice şi de expropriere se fundamentează pe următoarele dispoziţii legale:

Art. 863 lit. b) din Codul Civil (Legea nr. 287/2009), care reglementează dobândirea dreptului de proprietate publică prin expropriere pentru cauză de utilitate publică, în condiţiile legii;

Art. 41^1 din Legea cadastrului şi a publicităţii imobiliare nr. 7/1996, referitor la întocmirea documentaţiilor cadastrale individuale pentru imobilele supuse exproprierii şi înscrierea provizorie a dreptului de proprietate în favoarea unităţii administrativ-teritoriale în cazul imposibilităţii identificării proprietarilor;

Legea nr. 255/2010 privind expropriera pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes naţional, judeţean şi local;

Legea nr. 33/1994 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică;

Art. 43^3 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, conform căruia autorizaţia de construire emisă pentru proiecte de infrastructură dă dreptul la desfiinţarea construcţiilor existente pe coridorul de expropriere, fără a mai fi necesară o autorizaţie de desfiinţare distinctă;

Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare, referitor la competenţele Consiliului Local privind administrarea domeniului public şi privat al comunei.

3. Necesitatea declarării de utilitate publică de interes local

Modernizarea străzii Independenţei (Tronson 2) reprezintă o lucrare de interes local, încadrându-se în categoria obiectivelor de utilitate publică destinate transportului rutier şi infrastructurii tehnico-edilitare locale.

Declararea utilităţii publice de interes local este o etapă prealabilă obligatorie, justificată de:

- Asigurarea viabilității și siguranței rețelei stradale din satul Cățelu. Comuna Glina, jud. Ilfov;
- Garantarea accesului echipajelor de interventionist (ambulanță, pompieri, poliție) în condiții optime;
- Scoaterea din starea dc degradare a tronsonului de drum și reducerea poluării fonice și a emisiilor de praf;
- Imposibilitatea realizării proiectului tehnic exclusiv pe terenurile aflate deja în proprietatea publică a comunei Glina, fiind strict necesară afectarea unor porțiuni limitrofe din proprietăți private și publice.

4. Declanșarea procedurii de expropriere și etapele următoare

Prin adoptarea hotărârii de consiliu local pe baza prezentei note de fundamentare, se vor aproba:

1. Amplasamentul lucrării și coridorul de expropriere, conform planurilor de situație anexate;
2. Lista imobilelor (terenuri și/sau construcții) supuse exproprierii, cuprinzând numele proprietarilor/deținătorilor cunoscuți, beneficiarilor de drepturi reale, adresele și suprafețele afectate;
3. Sumele individuale aferente despăgubirilor pentru imobilele proprietate privată, situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes local, care se vor stabili în baza unui raport de evaluare ce urmează a fi efectuat și supus aprobării Consiliului Local al Comunei Glina.

Ulterior adoptării hotărârii și aprobării raportului de evaluare, se vor parcurge următoarele etape procedurale:

- Notificarea intenției de expropriere către proprietarii imobilelor afectate;
- Consemnarea sumelor individuale aferente despăgubirilor la dispoziția proprietarilor;
- Emiterea deciziei de expropriere, act care constituie titlu executoriu și transferă dreptul de proprietate asupra imobilelor în patrimoniul public al Comunei Glina;
- Realizarea documentațiilor cadastrale individuale și intabularea dreptului de proprietate publică, cu aplicarea facilităților prevăzute de Art. 41^1 din Legea nr. 7/1996 în cazurile în care proprietarii nu pot fi identificați sau nu prezintă acte de proprietate.

5. Impactul financiar și sursa de finanțare

Sumele necesare pentru acordarea despăgubirilor pentru imobilele supuse exproprierii vor fi asigurate integral din bugetul local al Comunei Glina.

Sumele individuale aferente despăgubirilor pentru imobilele proprietate privată, situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes local, se vor stabili în baza unui raport de evaluare care urmează a fi efectuat și supus aprobării Consiliului Local al Comunei Glina. După aprobarea acestui raport, fondurile vor fi consemnate într-un cont bancar deschis pe numele expropriatorului, la dispoziția persoanelor îndreptățite.

6. Concluzii și propuneri

Având în vedere argumentele tehnice, economice și sociale expuse, realizarea obiectivului de investiții „Modernizare str. Independenței – Tronson 2, km 0+823 – km 1 + 127, sat Cățelu, comuna Glina, județul Ilfov" este de o importanță majoră pentru comunitatea locală.

Față de cele prezentate, propunem spre analiză și adoptare Consiliului Local al Comunei Glina proiectul de hotărâre privind declararea de utilitate publică de interes local și declanșarea procedurii de expropriere pentru imobilele situate pe coridorul de expropriere al obiectivului menționat.

INIȚIATOR,
PRIMARUL C[redacted]NA
TUDOR IONU[redacted]

SECRETAR [redacted]
DUMITRU DO[redacted]RICA

JUDETUL ILFOV
PRIMĂRIA COMUNEI GLINA
Str.Libertatii nr. 292 , tel 021467.12. 14,fax 021 467 11.98 e.mail:contact@primaria-glina.ro

Nr. 310/07.09.2026

REFERAT DE APROBARE

privind declararea de utilitate publică de interes local şi declanşarea procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică pentru obiectivul de investiţii: „Modernizare str. Independenţei – Tronson 2, km 0+823 – km 1 + 127, sat Cătelu, comuna Glina, judeţul Ilfov"

Având în vedere:
- solicitările locuitorilor satului Cătelu, întâlnirile de la faţa locului dar şi cele publice desfăsurate în incinta Sălii de Sport a Scolii Gimnaziale Glina având ca obiect modernizarea *străzii Independentei – Tronson 2, km 0+823 – km 1 + 127, sat Catelu, comuna Glina, judetul Ilfov*,
- Hotărârea Consilului Local Glina nr. 62/30.06.2026 prin care a fost aprobată *documentatia şi indicatorii tehnico-economici - faza DALI-, aferente obiectivului de investitii „Modernizare str. Independentei Tronson 2, km 0+823 km 1 + 127, sat Catelu, comuna Glina, judetul Ilfov*"
- procesul verbal privind rezultatul cercetării prealabile în vederea declarării utilităţii publice a lucrărilor pentru realizarea obiectivului de investitii „Modernizare str. Independentei – Tronson 2, km 0+823 – km 1 + 127, sat Catelu, comuna Glina, judetul Ilfov" înregistrat sub nr. 15144/15.07.2026

Luând în considerare că:
- UAT comuna Glina deţine în proprietate suprafaţa de 11.090 mp înscrisă în cartea funciară sub nr. 57597 conform încheirii nr. 57068 din 17.12.2021 şi HG nr. 930/2002.
- Strada **Independentei – Tronson 2, km 0+823 – km 1 + 127, sat Catelu, comuna Glina, judetul Ilfov"** reprezintă o arteră importantă pentru traficul local, deservind locuitorilor din zonă şi facilitând accesul către o zonă nou edificată. În prezent, infrastructura străzii se află într-o stare avansată de degradare, caracterizată prin:

Carosabil: Suprafaţa de rulare prezintă numeroase denivelări, gropi şi fisuri extinse, care îngreuncază desfăşurarca traficului rutier în condiţii de siguranţă şi confort.

Trotuare: Acestea sunt inexistente punând în pericol siguranţa pietonilor, în special a copiilor şi persoanelor vârstnice.

Scurgerea apelor pluviale:Sistemul de colectare şi evacuare a apelor meteorice este ineficient/inexistent, ceea ce duce la formarea de bălţi persistente după ploi, accelerând degradarea carosabilului şi afectând fundaţiile clădirilor învecinate.

- Modernizarea străzii Independenţei – Tronson 2, km 0+823 – km 1 + 127, sat Catelu, comuna Glina, judetul Ilfov este o lucrare de necesitate stringentă, impusă de starea tehnică precară descrisă mai sus. Oportunitatea realizării acestei investiţii este fundamentată pe următoarele considerente:

Creşterea siguranţei circulaţiei: Reabilitarea carosabilului şi amenajarea de trotuare moderne vor reduce semnificativ riscul de accidente rutiere şi pietonale.

Îmbunătăţirea calităţii vieţii:Un drum modernizat reduce nivelul de zgomot şi praf, creşte confortul locuitorilor şi valoarea proprietăţilor din zonă.

Dezvoltare urbanistică integrată: Proiectul se înscrie în prevederile Planului Urbanistic General (PUG), şi contribuie la crearea unei infrastructuri urbane coerente şi moderne.

În conformitate cu prevederile Constituţiei României privind dreptul la un mediu înconjurător sănătos şi echilibrat ecologic, precum şi cu atribuţiile autorităţilor administraţiei publice locale privind administrarea drumurilor publice de interes local, stabilite prin OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, şi având în vedere dispoziţiile Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, propunem spre analiză şi adoptare proiectul de hotărâre privind declararea de utilitate publică de interes local **şi declanşarea procedurilor de expropriere a imobilelor prorietate publică şi privată ce vor fi afectate de lucrările de utilitate publică reprezentate de obiectivul de investiţii „Modernizare str. Independentei – Tronson 2, km 0+823 – km 1 + 127, sat Catelu, comuna Glina, judetul Ilfov”.**

Iniţiator
Primar
Tudor Ion [redacted]

Secretar General
Dumitru Do [redacted]

JUDETUL ILFOV
PRIMĂRIA COMUNEI GLINA
Str.Libertatii nr. 292 , tel 021467.12. 14,fax 021 467 11.98 e.mail:contact@primaria-glina.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE
Nr. 82/07.09.2026
privind declararea utilității publice și declanșarea procedurilor de expropriere pentru cauză de utilitate publică de interes local pentru obiectivul „Modernizare str. Independenței – Tronson 2, km 0+823 – km 1 + 127, sat Cațelu, comuna Glina, judetul Ilfov"

Primarul comunei Glina,
Având în vedere:
- Nota de fundamentare înregistrată sub nr. 309/07.09.2026
- Hotărârea Consilului Local Glina nr. 62/30.06.2026, prin care au fost aprobate *documentatia și indicatorii tehnico-economici - faza DALI-, aferente obiectivului de investitii „Modernizare str. Independentei – Tronson 2, km 0+823 – km 1 + 127, sat Catelu, comuna Glina, judetul Ilfov*"
- procesul verbal privind rezultatul cercetării prealabile în vederea declarării utilității publice de interes local a lucrărilor pentru realizarea obiectivului de investitii „Modernizare str. Independentei – Tronson 2, km 0+823 – km 1 + 127, sat Catelu, comuna Glina, judetul Ilfov" înregistrat sub nr. 15144/15.07.2026
În conformitate cu prevederile:
-Art. 1, art. 2 alin. 1 lit a) art. 4 alin. 1, art. 5 alin. 1 și alin. 3 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauza de utilitate publică necesară realizării unor obiective de interes național, județean si local, cu modificările și completările uletrioare,
- Art. 1 alin. 1), 2), 4), 5), 6), art. 4 alin. 1), 2), 5), 6), 7), și art. 14 din Hotărârea Guvernului nr. 53/2011 pentru pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010,
- Legii nr. 33/1994 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 129 alin. 2) lit. c) și d) alin. 4) lit. e) alin. 7) lit. m) și alin. 14) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările
-Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscrsiere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările uletrioare,
- Art. 44 alin. 1) din Legea 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 3 alin. 2 și Cap. IX, art. 80, art. 81 și art. 82 din Legea 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
În temeiul prevederilor art. 129 alin. 1 și art. 196 alin. 1 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările, propune spre aprobare următorul proiect de:

HOTĂRÂRE

Art.1. Se ia act că prin Hotărârea Consiliului Local nr. 62/30.06.2026 s-au aprobat documentația și indicatorii tehnico-economici – faza DALI aferente obiectivului de investiții "Modernizare Modernizare str. Independentei – Tronson 2, km 0+823 – km 1 + 127, sat Catelu, comuna Glina, judetul Ilfov".

Art. 2. Se declară de utilitate publică de interes local realizarea obiectivului de investiții *„Modernizare str. Independentei Tronson 2, km 0+823 – km 1 + 127, sat Catelu, comuna Glina, judetul Ilfov*", expropriator fiind Comuna Glina, jud. Ilfov.

Art. 3. Se aprobă coridorul de expropriere conform anexei 1 care face parte din prezenta hotărâre şi amplasamentul lucrării *„Modernizare str. Independentei – Tronson 2, km 0+823 – km 1 + 127, sat Catelu, comuna Glina, judetul Ilfov*".

Art. 4. Se aprobă declanşarea procedurilor de expropriere pentru cauză de utilitate publică de interes local, a imobilelor proprietate publică şi privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes local prevăzut la art.3.

Art. 5. Se aprobă Lista cuprinzând imobilele, proprietarii şi alţi titulari de drepturi reale afectaţi de coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes local *„Modernizare str. Independentei – Tronson 2, km 0+823 – km 1 + 127, sat Catelu, comuna Glina, judetul Ilfov*", prevăzute în anexa nr. 2 la prezenta hotărâre.

Art. 6. Sumele individuale aferente despăgubirilor pentru imobilele proprietate privată, situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes local, se vor stabili în baza unui raport de evaluare care urmează a fi efectuat şi supus aprobării Consiliului Local al Glina.

Art. 7. Finanţarea expropierilor va fi suportată din bugetul local al comunei Glina, jud. Ilfov, fiind cuprinsă în „Programul de investiţii pentru anul 2026".

Art. 8. Planul amplasamentului obiectivului de utilitate publică de interes local, se aduce la cunoştinţa publică, prin afişare la sediul şi pe pagina proprie de internet a Primăriei comunei Glina, jud. Ilfov, potrivit legii.

Art. 9. Primarul comunei Glina, prin aparatul de specialitate vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.10. Prezenta hotărâre se comunică, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al comunei, în termenul prevăzut de lege, primarului comunei Glina, prefectului judeţului Ilfov, tuturor persoanelor interesate, compartimentelor contabilitate si achiziţii publice şi va fi afişată pe site şi avizier şi se va publica în presa locală.

INIŢIATOR,

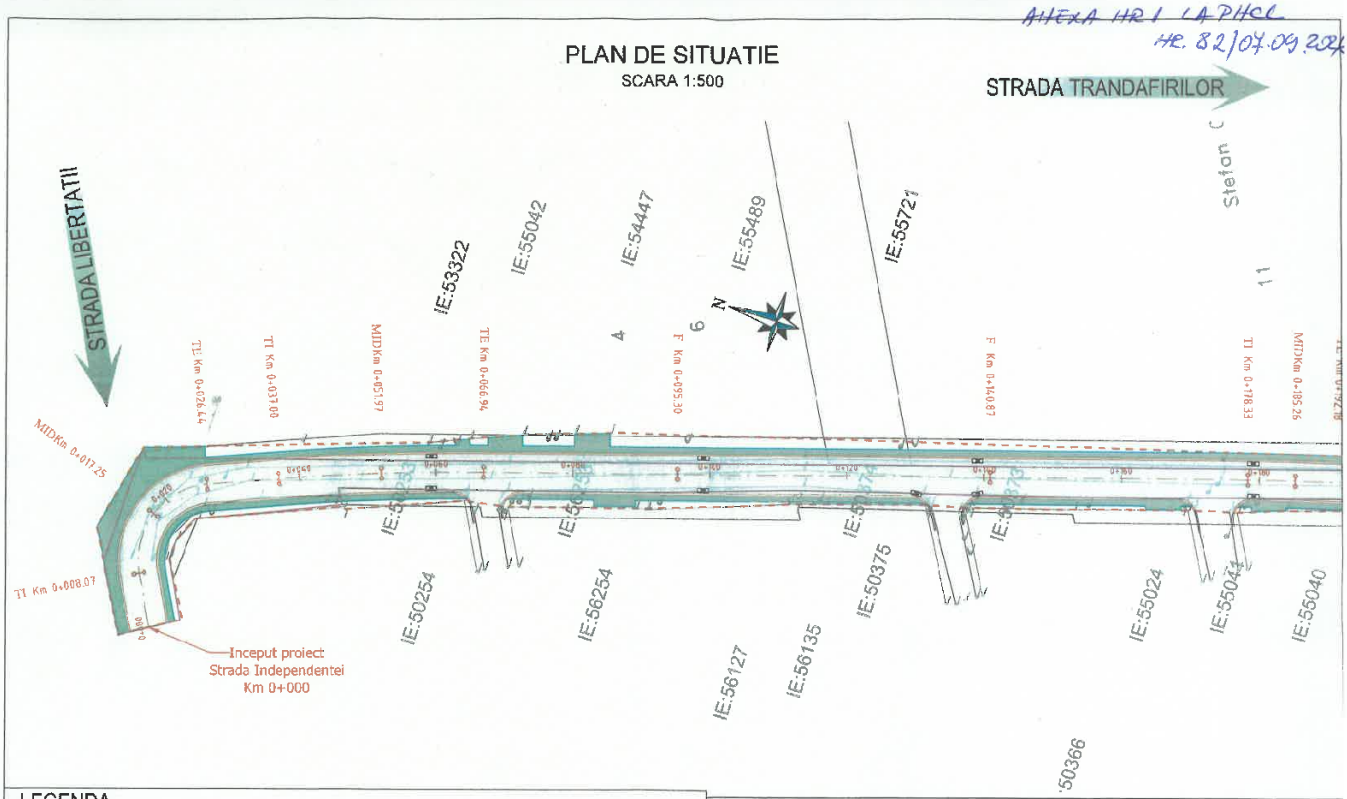
PRIMAR,
TUDOR IONUŢ-R[redacted]

AVIZAT,
SECRET[redacted]
DUMITRU D

ANEXA NR. 1 LA PHCL
NR. 82/07.09.2026

PLAN DE SITUATIE

SCARA 1:500



LEGENDA

- Reabilitare parte carosabila
- Reabilitare trotuare cu asfalt
- Bordura prefabricata din beton 20 x 25 cm
- Bordura prefabricata din beton 10 x 15 cm
- Gura de scurgere proiectata - se vor realiza prin proiectul complementar de canalizare pluviala
- Culoar expropriere

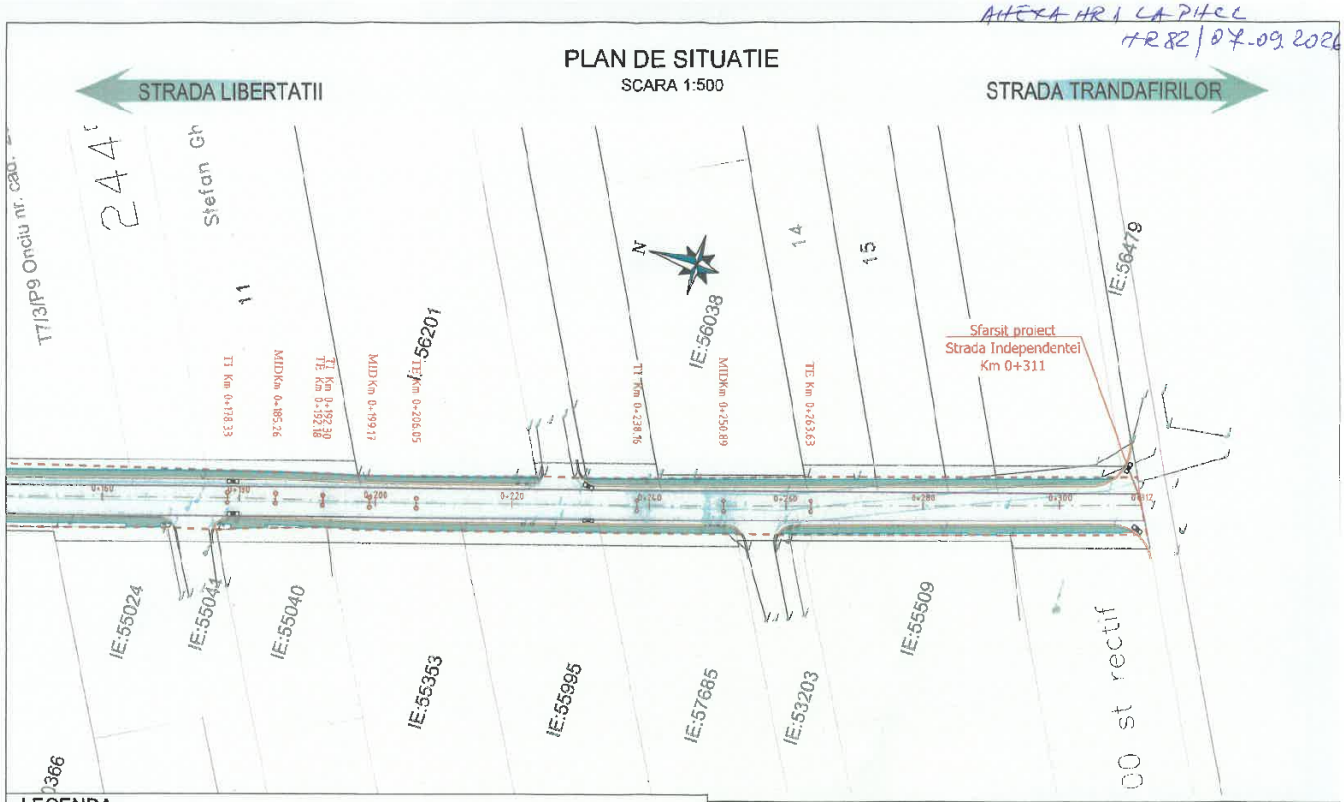
ACEST PROIECT ESTE PROPRIETATEA INTELECTUALA A S.C. ADGA TEHNOCONSTRUCT S.R.L. INSTRAINAREA, MULTIPLICAREA SAU FOLOSIREA CU ALTA DESTINATIE DECAT CEA PREVAZUTA IN CONTRACT A PLANSELOR TIPARITE SAU IN FORMAT DIGITAL INTRA SUB INCIDENTA LEGII DREPTULUI DE AUTOR.

Pr. nr.			D03/2026
Proiectant general:	ADGA TEHNOCONSTRUCT CUI RO 19133425 Nr. Reg. Comertului J40/18322/2006 Bucuresti, Str. Nuntele Lung Nr 19 , Sector 4 Bucuresti	Proiect:	MODERNIZARE STRADA INDEPENDENTEI, TRONSON 2, Km 0+823 - Km 1+127, COMUNA GLINA, SAT CATELU, JUDETUL ILFOV
Data			2026
Faza			D.A.L.I.
specialitatea	DRUMURI	Adresa investitie:	COMUNA GLINA, SAT CATELU, JUDETUL ILFOV
Revizia			
specificatie	nume	Beneficiar:	COMUNA GLINA JUDETUL ILFOV
Sc.			1:500
sef proiect.	ing. Adrian CIRIPIALA		
proiectat	ing. CONSTANTIN GHERMAN	Plansa:	PLAN DE SITUATIE STRADA INDEPENDENTEI
Pl. nr.			PS 01
desenat	ing. Mihnea CONSTANTINESCU		

ANEXA NR 1 LA PIECE
NR 82 / 07-09-2026

PLAN DE SITUATIE

SCARA 1:500



LEGENDA

- Reabilitare parte carosabila
- Reabilitare trotuare cu asfalt
- Bordura prefabricata din beton 20 x 25 cm
- Bordura prefabricata din beton 10 x 15 cm
- Gura de scurgere proiectata – se vor realiza prin proiectul complementar de canalizare pluviala
- Culoar expropriere

ACEST PROIECT ESTE PROPRIETATEA INTELECTUALA A S.C. ADGA TEHNOCONSTRUCT S.R.L. INSTRAINAREA, MULTIPLICAREA SAU FOLOSIREA CU ALTA DESTINATIE DECAT CEA PREVAZUTA IN CONTRACT A PLANSELOR TIPARITE SAU IN FORMAT DIGITAL INTRA SUB INCIDENTA LEGII DREPTURILOR DE AUTOR.

Proiectant general: ADGA TEHNOCONSTRUCT CUI RO 19193925 Nr. Reg. Comertului J40/18/2022006 Bucuresti, Str. Mantele Lung nr 19 , Sector 4 Bucuresti		Proiect: MODERNIZARE STRADA INDEPENDENTEI, TRONSON 2, Km 0+823 - Km 1+127, COMUNA GLINA, SAT CATELU, JUDETUL ILFOV	Pr. nr. D03/2026
			Data 2026
			Faza D.A.L.I.
specialitatea	DRUMURI	Adresa investitie: COMUNA GLINA, SAT CATELU, JUDETUL ILFOV	Revizia
specificatie	nume	Beneficiar: COMUNA GLINA JUDETUL ILFOV	Sc. 1:500
sef proiect.	ing. Adrian CIRIPIALA		
proiectat	ing. CONSTANTIN GHERMAN	Planse: PLAN DE SITUATIE STRADA INDEPENDENTEI	Pl. nr. PS 02
desenat	Ing. Mihnea CONSTANTINESCU		

"Modernizare str. Independenței - Tronson 2, km 0+823 - km 1 + 127, sat Cațelu, comuna Glina, județul Ilfov.

ANEXA NR 2 LA PAAC
NR. 22/07.09.2026

LISTA CUPRINZAND IMOBILELE PROPRIETATE PUBLICA / PRIVATĂ, PROPRIETARII SI ALTI TITULARI DE DREPTURI REALE AFECTATE
U.A.T. GLINA, JUD. ILFOV

Nr. Crt.	Județ	Unitatea administrativ-teritorială	Nume și prenume proprietar/deținător /titulari drepturi reale	Tarla	Parcelă	Numar cadastral/ Nr. topo	Număr titlu de proprietate	Nr. carte funciară	Categoria de folosință	Extravilan / Intravilan	Suprafața totală (mp)	Suprafața de expropriat teren (mp)	Suprafața de expropriat construcții (mp / ml)
0	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
23A5:	ILFOV	GLINA	Panturu Angela, Panturu Vasile Mina	7 / 2	2	50254	-	50254	ARABIL	INTRAVILAN	508.00	2.33	
2	ILFOV	GLINA	UAT Glina	7 / 2	2	50253	-	50253	ARABIL	INTRAVILAN	42.00	38.61	
3	ILFOV	GLINA	UAT Glina	7 / 2	7	50373	-	50373	ARABIL	INTRAVILAN	45.00	33.99	
4	ILFOV	GLINA	UAT Glina	7 / 2	7	50374	-	50374	CURTI CONSTRUCTII	INTRAVILAN	46.00	34.68	
5	ILFOV	GLINA	Marin Ioana	7 / 3	5	54447	-	54447	ARABIL	INTRAVILAN	1,026.00	25.83	
6	ILFOV	GLINA	Borbely Vlad Marian, Borbely Cristina	7 / 3	13	54785	-	54785	ARABIL	INTRAVILAN	2,467.00	19.31	
7	ILFOV	GLINA	Cirjan Gigi, Cirjan Daniela, Panait Nicoleta, Panait Ion	7 / 3	3	55042	-	55042	ARABIL	INTRAVILAN	1,649.00	53.84	
8	ILFOV	GLINA	Coman Rodica-Vasilica, Beschiu Dumitru, Beschiu Monica, David Leonard-Marius, David Elena Iuliana, Nafdica Rodica Mirela, Nafdica Marius, Carley Michael -Joseph, Carley Oana-Manuela, Baltaretu Madalina Simona, Baltaretu Eugen, Neagu Ana Maria, Neagu Radu-Stefan, Turiga Stefania Carmen, Turiga Adrian, Cristea Daniela, Balareanu Patricia Antoaneta, Balareanu Mihai Catalin, Pantazi Manuela, Pantazi Dragos Cristian, Chitu Costinel - Marian, Ianculescu Ioana Carmen, Ianculescu George Constantin, Dragnea Carmen, Ionescu Victorita, BANCA TRANSILVANIA SA.	7 / 2	8	55041	-	55041	ARABIL	INTRAVILAN	1,416.00	13.76	
9	ILFOV	GLINA	Baltaretu Eugen, Baltaretu Madalina Simona	7 / 2	8	55040	-	55040	CURTI CONSTRUCTII	INTRAVILAN	500.00	29.22	
10	ILFOV	GLINA	Coman Rodica-Vasilica	7 / 2	8	55024	-	55024	CURTI CONSTRUCTII	INTRAVILAN	516.00	30.41	
11	ILFOV	GLINA	UAT Glina	7 / 3	16/1	51722	-	51722	ARABIL	INTRAVILAN	491.00	4.86	
12	ILFOV	GLINA	Colambie Edina Elisa Mirneza, Colambie Robert,Ghiță Maria-Magdalena, Ghiță Maria-Gabriela, Andrus Elena Mihaela, Andrus Catalin, Gavriloiu Emilia, Sc Echipament Electric Srl, Mărgărit Elena Cristina, Mărgărit Teodor-Augustin, Dragan Velea Cristina Livia, Dragan Velea Florin, Georgescu Florian, Ghita Maria Magdalena, Dumitru Aurel, Dumitru Gheorghe, Cotor Gabriel, Cotor Lucia Marioara, Seretean Petre Alexandru, Seretean Nina Petruta, Mirea Mihaela, E - DISTRIBUTIE MUNTENIA S.A.	7 / 2	13	53203	-	53203	ARABIL	INTRAVILAN	3,247.00	47.03	
13	ILFOV	GLINA	DOBRE ECATERINA, Stoica Vasilica, Constantin Ionela, Dobro Constantin-Cristinel-Sorinel, Dobre Mariana, INVESTCAPITAL LTD	7 / 2	9	55353	-	55353	ARABIL	INTRAVILAN	4,805.00	37.62	
14	ILFOV	GLINA	UAT Glina, Banca Comerciala Romana Sa, DISTRIGAZ SUD RETELE, GDF SUEZ	7 / 2	7	51435	-	51435	ARABIL	INTRAVILAN	623.00	6.34	

15	ILFOV	GLINA	Ruse George	7 / 3	7	55489	-	55489	ARABIL	INTRAVILAN	2,312.00	46.64	
16	ILFOV	GLINA	Mărgărit Elena Cristina, Mărgărit Teodor-Augustin	7 / 2	13	55509	-	55509	CURTI CONSTRUCTII	INTRAVILAN	804.00	35.03	
17	ILFOV	GLINA	Gavrilă Florin-Nelu	7 / 3	8	55721	-	55721	ARABIL	INTRAVILAN	2,413.00	39.65	
18	ILFOV	GLINA	Dragnea Carmen, Dragnea Ionuț Bogdan, Dragnea Florian-Victor, Poclovalisteanu Eugen, Poclovalisteanu Florentina-Alina, Parfene Daniel-Marian, Parfene Cristina, Georgescu Vasile, Georgescu Cristina, ALPHA BANK ROMANIA S.A, CEC BANK S.A.	7 / 3	12	55751	-	55751	ARABIL	INTRAVILAN	1,598.00	13.14	
19	ILFOV	GLINA	Oprescu Constanta, Bontea Iulian, Anghel Nuți, Alecu Florin, Alecu Florin, Alecu Raluca Violeta, Parvan Gigiel, RADU ADRIAN, RADU ADINA-LILIANA, LĂMĂȘANU GHEORGHE, LĂMĂȘANU GABRIELA-OANA, HAURES MIHA, HAURES MARINELA, GURSOY AYNUR, GURSOY FATIH, STAN STEFAN	7 / 2	3	55817	-	55817	ARABIL	INTRAVILAN	509.00	8.73	
20	ILFOV	GLINA	Tudor Tecla-Florentina, Badea Cătălin-Ștefan	7 / 2	5,6	56127	-	56127	ARABIL	INTRAVILAN	839.00	34.04	
21	ILFOV	GLINA	Jelea Nicusor, Jelea Cristiana Carmen, Badea Cătălin-Ștefan, Tudor Tecla-Florentina, Tudor Eugen Cristian, Tudor Alexandra-Mihaela, Lazăr Petrică, Lazăr Maria-Mihaela	7 / 2	5,6	56135	-	56135	ARABIL	INTRAVILAN	1,512.00	15.01	
22	ILFOV	GLINA	Constantin Emil, Constantin Alexandru	7 / 3	13/1	56038	-	56038	CURTI CONSTRUCTII	INTRAVILAN	1,000.00	42.83	
23	ILFOV	GLINA	Niculae Alexandru, Niculae Victor, Niculae Vasile, Niculae Tudora, Niculae Adriana-Florentina, Niculae Ana-Maria	7 / 2	11	55995	-	55995	ARABIL	INTRAVILAN	4,832.00	38.44	
24	ILFOV	GLINA	Parfene Daniel-Marian, Parfene Cristina	7 / 3	12	56201	-	56201	ARABIL	INTRAVILAN	1,100.00	48.61	
25	ILFOV	GLINA	Oprescu Constanta	7 / 2	3	56253	-	56253	ARABIL	INTRAVILAN	50.00	47.13	
26	ILFOV	GLINA	UAT Glina		De31	57567	-	57567	DRUM	INTRAVILAN	11,090.00	1517.81	
27	ILFOV	GLINA	Romeghea Vasilica	7 / 2	12	57685	-	57685	ARABIL	INTRAVILAN	4,840.00	39.39	
28	ILFOV	GLINA	Dan Eufimie Eugen, Dan Margareta, Oprea Florin,	7 / 3	2	53322	-	53322	CURTI CONSTRUCTII	INTRAVILAN	1,081.00	45.47	
29	ILFOV	GLINA	Urse Voicu, Urse Steluta	7 / 3	16,16/1	1788/1	-	51711	ARABIL	INTRAVILAN	1,000.00	51.43	
30	ILFOV	GLINA	PARLEA VIOREL	7 / 2	13	700	-	52341	ARABIL	INTRAVILAN	5,900.00	41.20	
31	ILFOV	GLINA	TREISTARU LIVIU	7 / 3	10		-		ARABIL	INTRAVILAN	2,386.00	29.84	
32	ILFOV	GLINA	Onciu Ion, Matei Niculina	7 / 3	9	2818	-	53532	ARABIL	INTRAVILAN	4,837.00	68.57	
33	ILFOV	GLINA	Eugeniu Radu Dragos, Eugeniu Doina Liliana, Panturu Angela, Panturu Vasile Mna, Bunda Nicolae, Bunda Petruta, Nastacu Bogdan Luigi, Nastacu Florentina, Lambru Madalina Patricia, Radu Adrian, Ganea Ion, Ganea Constanta, Duca Bogdan- Florentin, Duca Aniela, Dobre Daniela, Lambru Andi-David, Origas Maria - Luiza, RAIFFEISEN BANK SA, MKB ROMEXTERRA BANK SA, SVEA EKONOMI CYPRUS LIMITED	7 / 2	2	2010/9	-	54225	CURTI CONSTRUCTII	INTRAVILAN	616.00	5.30	
34	ILFOV	GLINA	Gusa Aneta, Nita Gheorghe, Nita Ion, Gligore Florea, Scarlatache Elena, Balint Vasile, Balint Florea, Uldilescu Ion, Uldilescu Marinel, Daraban Constanta, Uldilescu Nicusor, Petre Vasilica	7 / 3	1	982/2	-	53760	ARABIL	INTRAVILAN	1,973.00	90.99	
35	ILFOV	GLINA	Gindulet Valentin, Ciobanu Simona	7 / 3	6	2585	-	53987	ARABIL	INTRAVILAN	1,087.00	25.23	
36	ILFOV	GLINA	Marin Mihail	7 / 3	8	1086	-	51420	ARABIL	INTRAVILAN	2,454.00	43.41	

37	ILFOV	GLINA	SIMACHE ALINA, ROȘU MARIA BIANCA	7 / 3	11		-		ARABIL	INTRAVILAN	4,741.00	46.42	
38	ILFOV	GLINA	TOMA MARIN, GHELBERE ION	7 / 3	4		-		ARABIL	INTRAVILAN	1,242.00	27.51	
39	ILFOV	GLINA	CHIRIȚĂ MARIANA, ENE NELUȚA, ILINESCU PAULA-NICOLETA, MARCU VIOREL, CHIRIȚĂ ADRIAN, DELOREANU NICULINA, SITEAVU DANIELA, SINCAN ALINA-ZINA-PAULA, DINU VICTOR, DINU ALEXANDRU-CALIN, DINU RAVECA, DINU FLORICA, DINU IONUȚ-MARIUS, DINU PETRE-DANIEL,	7 / 3	14		-		ARABIL	INTRAVILAN	2,765.00	22.48	
40	ILFOV	GLINA	CONSTANTIN ION, CONSTANTIN AURELIA, CONSTANTIN GEORGE-CATALIN, CONSTANTIN GABRIEL-CRISTIAN, CONSTANTIN GEORGICĂ, NICOLAU STELA, CONSTANTIN FLOAREA, DOROBANȚU ELENA,	7 / 3	16		-		ARABIL	INTRAVILAN	2,448.00	22.99	
41	ILFOV	GLINA	Statul Roman prin Comisia Locala de Fond Funciar Glina	7/2	1/1		-		ARABIL	INTRAVILAN	313.00	4.99	
42	ILFOV	GLINA	UAT Glina	DE6			-		PASUNE	INTRAVILAN	2,432.00	20.40	
43	ILFOV	GLINA	Gusa Aneta, Nita Gheorghe, Nita Ion, Gligore Florea, Scarlatache Elena, Balint Vasile, Balint Florea, Uldilescu Ion, Uldilescu Marinel, Daraban Constanta, Uldilescu Nicusor, Petre Vasilica	7 / 3	1	982/1	-	53769	ARABIL	INTRAVILAN	4,256.00	2.31	
									TOTAL [mp] / [ml]			2,864.19	

Notă: Datele de identificare ale imobilelor proprietate privată afectate de coridorul de expropriere corespund cu situația juridică a imobilelor la momentul întocmirii prezentei liste. Elementele de identificare ale imobilelor menționate în prezenta listă sunt singurele care au putut fi puse la dispoziție la acest moment.

Prestator
GIS CAD CONSTRUCT
Ing. STOICA Ion Gio

[redacted]

U
J
P
S

[redacted]

ROMÂNIA
PRIMARIA
ILFOV - COMUNA GLINA

JUDETUL ILFOV
PRIMĂRIA COMUNEI GLINA
Str.Libertatii nr. 292 , tel 021467.12. 14,fax 021 467 11.98 e.mail:contact@primaria-glina.ro

Nr. 311/ 08.09.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

privind declararea de utilitate publică de interes local și declanșarea procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică pentru obiectivul de investiții: „Modernizare str. Independenței – Tronson 2, km 0+823 – km 1 + 127, sat Cățelu, comuna Glina, județul Ilfov"

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului comunei Glina privind declararea utilității publice de interes local și declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor prorietate privată ce vor fi afectate de lucrările de utilitate publică reprezentate de „Modernizare str. Independentei – Tronson 2, km 0+823 – km 1 + 127, sat Catelu, comuna Glina, judetul Ilfov"

În temeiul Legii nr. 33/1994, exproprierea de imobile în tot sau în parte se face numai pentru cauză de utilitate publică, după o dreaptă și prealabilă despăgubire.

Conform art. 6 din Legea nr. 33/1994 clădirile şi terenurile necesare construirii căilor de comunicaţii, deschiderea, alinierea şi lărgirea străzilor sunt încadrate la lucrări de utilitate publică.

Utilitatea publică de interes local se declară prin hotărâre a Consiliului Local, numai după efectuarea unei cercetări prealabile.

Prin Hotărârea Consiliului Local Glina nr. 62/30.06.2026 și Dispoziția Primarului nr. 187/08.07.2026 s-a aprobat componența comisiei pentru efectuarea cercetării prealabile în vederea declarării utilității publice a obiectivului de investiții „Modernizare str. Independentei – Tronson 2, km 0+823 – km 1 + 127, sat Catelu, comuna Glina, judetul Ilfov"

Din analiza documentației întocmite pentru această lucrare comisia a constatat că se îndeplinesc criteriile impuse de lege, drept pentru care, prin procesul-verbal nr. 15144/15,07.2026, propune Consiliului Local Glina, cu unanimitate de voturi, declararea utilității publice de interes local pentru investiția,„Modernizare str. Independentei – Tronson 2, km 0+823 – km 1 + 127, sat Catelu, comuna Glina, judetul Ilfov"

De asemenea, luând în considerare că:

- UAT comuna Glina deține în proprietate suprafața de 11.090 mp înscrisă în cartea funciară sub nr. 57597 conform încheirii nr. 57068 din 17.12.2021 și HG nr. 930/2002.
- Strada Independentei – Tronson 2, km 0+823 – km 1 + 127, sat Catelu, comuna Glina, judetul Ilfov" reprezintă o arteră importantă pentru traficul local, deservind locuitorilor și proprietarilor, facilitând accesul către o zonă nou edificată. În prezent, infrastructura străzii se află într-o stare avansată de degradare, caracterizată prin:

Carosabil: Suprafața de rulare prezintă numeroase denivelări, gropi și fisuri extinse, care îngreunează desfășurarea traficului rutier în condiții de siguranță și confort.

Trotuare: Acestea sunt inexistente punând în pericol siguranța pietonilor, în special a copiilor și persoanelor vârstnice.

Scurgerea apelor pluviale: Sistemul de colectare și evacuare a apelor meteorice este ineficient/inexistent, ceea ce duce la formarea de bălți persistente după ploi, accelerând degradarea carosabilului și afectând fundațiile clădirilor învecinate.

- Modernizarea străzii Independenței – Tronson 2, km 0+823 – km 1 + 127, sat Cățelu, comuna Glina, județul Ilfov este o lucrare de necesitate stringentă, impusă de starea tehnică precară descrisă mai sus. Oportunitatea realizării acestei investiții este fundamentată pe următoarele considerente:

Creșterea siguranței circulației: Reabilitarea carosabilului și amenajarea de trotuare moderne vor reduce semnificativ riscul de accidente rutiere și pietonale.

Îmbunătățirea calității vieții:Un drum modernizat reduce nivelul de zgomot și praf, crește confortul locuitorilor și valoarea proprietăților din zonă.

Dezvoltare urbanistică integrată: Proiectul se înscrie în strategia de dezvoltare a localității Glina, jud. Ilfov, conform Planului Urbanistic General (PUG), și contribuie la crearea unei infrastructuri urbane coerente și moderne.

În conformitate cu prevederile Constituției României privind dreptul la un mediu înconjurător sănătos și echilibrat ecologic, precum și cu atribuțiile autorităților administrației publice locale privind administrarea drumurilor publice de interes local, stabilite prin OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ și având în vedere dispozițiile Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, considerăm că **proiectul de hotărâre privind declararea de utilitate publică de interes local și declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor prorietate publică și privată ce vor fi afectate de lucrările de utilitate publică reprezentate de obiectivul de investiții „Modernizare str. Independentei – Tronson 2, km 0+823 – km 1 + 127, sat Catelu, comuna Glina, judetul Ilfov"** îndeplinește toate cerintele de necesitate, oportunitate și legalitate pentru a putea fi suspus spre analiză și adoptare proiectul de hotărâre.

Compartiment D
Diaconu Sara Em

Compartiment Urbanism Autorizări Construcții
Moruzi Diana Anne-Marie

Compartiment Contabilitate-Buget
Văduva Nicoleta-Monica